

| PHARMASEPT ΑΕ                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |
| Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |
| 31ης Δεκεμβρίου 2022                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                           | PHARMASEPT Α.Ε                                                                                                                                                         |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                      | Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)                                                                                                                                                |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                  | 01/01/2022 έως 31/12/2022                                                                                                                                              |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                    | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ 141, ΠΕΙΡΑΙΑΣ                                                                                                                                   |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                     | Γ.Ε.ΜΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΟ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 00044556907000                                                                                                  |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                        | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ                                                          |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                         | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                                                                                |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                                                | Μικρή αρ2 παρ 2α και 2β                                                                                                                                                |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                           | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014                                                                               |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29)                                                                                                                                                                            | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.                                                               |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επόμενα στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29)                                                                                                                                   | Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών. Ούτε υπάρχουν επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων . |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                | Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.                                                                                                                                             |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                      | Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου.                                                                                                                          |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                             | Ως ο επισυναπτόμενος Πίνακας                                                                                                                                           |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                               | Δεν έχει γίνει.                                                                                                                                                        |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                  | Δεν υπάρχουν.                                                                                                                                                          |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29)                                                                                                                                            | Δεν υπάρχουν.                                                                                                                                                          |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                              | Δεν υπάρχουν.                                                                                                                                                          |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                    | Δεν υπάρχουν.                                                                                                                                                          |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)                                                                                                                                                             | Δεν υπάρχουν.                                                                                                                                                          |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                                              | 39                                                                                                                                                                     |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)                                                                                                                                                                                                            | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.                                                                                        |
| <a href="#">Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</a>                                                                                                                                                                                                                                           | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014                                   |
| Σημειώσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |
| <div><div><b><u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</u></b><br/>ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΟΥΡΚΑΚΟΣ</div><div><b><u>ΜΕΛΟΣ</u></b><br/>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΥΡΚΑΚΟΥ</div><div><b><u>ΜΕΛΟΣ</u></b><br/>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ</div><div><b><u>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</u></b><br/>ΑΡΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ<br/>ΑΡ.ΑΔ. 48820<br/>Α' ΤΑΞΗΣ</div></div> |                                                                                                                                                                        |

| Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) |                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης                                                           |                      |                     |
| PHARMASEPT AE                                                                                                          |                      |                     |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022                                                                         |                      |                     |
|                                                                                                                        | 2022                 | 2021                |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                           |                      |                     |
| Ενσώματα πάγια                                                                                                         |                      |                     |
| Ακίνητα                                                                                                                | 888.225,47           | 661.589,42          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                               | 55.899,80            | 1.567,74            |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                      | 216.494,98           | 87.705,92           |
| Λοιπά                                                                                                                  | 6.146,74             | 6.146,74            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                          | <b>1.166.766,99</b>  | <b>757.009,82</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                        | <b>1.166.766,99</b>  | <b>757.009,82</b>   |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή                                                               | 0,00                 | 513.658,15          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                          | <b>0,00</b>          | <b>513.658,15</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                        | <b>1.166.766,99</b>  | <b>1.270.667,97</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                              |                      |                     |
| Αποθέματα                                                                                                              |                      |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                                                                            | 1.055.321,00         | 664.018,30          |
| Εμπορεύματα                                                                                                            | 115.101,00           | 77.613,90           |
| Παραγωγή σε εξέλιξη οικοδομής                                                                                          | 121.726,20           | 920.441,92          |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                                                                          | 818.076,00           | 504.269,90          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                                                                             | 224.637,03           | 239.056,83          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                          | <b>2.334.861,23</b>  | <b>2.405.400,85</b> |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές                                                                            |                      |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                   | 396.626,30           | 250.440,00          |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                                  | 1.389.713,43         |                     |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                      | 174.217,51           | 1.014.467,02        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                                                                                       | 0,00                 | 0,00                |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                     | 8.411,45             | 6.945,69            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                       | 5.001.700,91         | 2.947.779,08        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                          | <b>6.970.669,60</b>  | <b>4.219.631,79</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                           | <b>9.305.530,83</b>  | <b>6.625.032,64</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                              | <b>10.472.297,82</b> | <b>7.895.700,61</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                                                     |                      |                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                                                                                   |                      |                     |
| Κεφάλαιο                                                                                                               | 300.000,00           | 300.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                          | <b>300.000,00</b>    | <b>300.000,00</b>   |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                                                                                   | 100.000,00           | 100.000,00          |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                                   | 7.477.971,55         | 5.632.774,13        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                          | <b>7.877.971,55</b>  | <b>6.032.774,13</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                                            | <b>7.877.971,55</b>  | <b>6.032.774,13</b> |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                          | <b>7.877.971,55</b>  | <b>6.032.774,13</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                                                     |                      |                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                             |                      |                     |
| Κρατικές επιχορηγήσεις μακροπρόθεσμο μέρος                                                                             | 120.711,49           | 71.499,10           |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                          | <b>120.711,49</b>    | <b>71.499,10</b>    |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                             |                      |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                                                                  | 1.309.878,04         | 761.911,32          |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                                      | 531.622,10           | 381.071,21          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                                                                  | 12.559,21            | 20.361,27           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                                                        | 45.275,39            | 52.988,50           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                                     | 574.280,04           | 575.095,08          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                          | <b>2.473.614,78</b>  | <b>1.791.427,38</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                                              | <b>10.351.586,33</b> | <b>7.824.201,51</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>                                                                | <b>10.472.297,82</b> | <b>7.895.700,61</b> |
|                                                                                                                        |                      |                     |
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>                                                                                | <b>ΜΕΛΟΣ</b>         | <b>ΜΕΛΟΣ</b>        |
| ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΟΥΡΚΑΚΟΣ                                                                                                      | ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΥΡΚΑΚΟΥ   | ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ   |
| ΑΒ011657                                                                                                               | ΑΒ011166             | Ρ567431             |
|                                                                                                                        |                      |                     |
| <b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>                                                                                                      |                      |                     |
| <b>ΑΡΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>                                                                                               |                      |                     |
| <b>ΑΡ.ΑΔ. 48820</b>                                                                                                    |                      |                     |
| <b>Α' ΤΑΞΗΣ</b>                                                                                                        |                      |                     |
| <b>ΑΖ043762</b>                                                                                                        |                      |                     |

| B.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις                                                                                                                                                                 |          |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| PHARMASEPT AE                                                                                                                                                                                                                                             |          |                     |                     |
| 31/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                |          |                     |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Σημείωση | 2022                | 2021                |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                                                                                                                                                                                                                 |          | 9.632.987,12        | 6.810.055,11        |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                                                                                                                                                                           |          | 5.103.099,96        | 3.006.754,76        |
| Μικτό αποτέλεσμα                                                                                                                                                                                                                                          |          | <b>4.529.887,16</b> | <b>3.803.300,35</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                                                                                                                                                                                                        |          | 37.810,67           | 21.815,08           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |          | <b>4.567.697,83</b> | <b>3.825.115,43</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                                                                                                                                                                           |          | 498.573,53          | 581.118,21          |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                                                                                                                                                                            |          | 1.887.741,14        | 1.646.542,14        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                                                                                                                                                                                                    |          | 31.854,14           | 11.525,82           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)                                                                                                                                                                                                          |          |                     |                     |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων                                                                                                                                                                                                  |          |                     |                     |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία                                                                                                                                                                                                          |          |                     |                     |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                                                                                                                                                                                                                           |          | 0,00                |                     |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας                                                                                                                                                                                                   |          |                     |                     |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                                                                                                                                                                                     |          | 228.728,51          | 10.718,05           |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                                                                                                                                                                                                                          |          | <b>2.378.257,53</b> | <b>1.596.647,31</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                                                                                                                                                                                         |          | 529,32              | 2.819,89            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                                                                                                                                                         |          | 1.967,33            | 2.386,16            |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                                                                                                                                                                                                      |          | <b>2.376.819,52</b> | <b>1.597.081,04</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                                                                                                                                                                                                                         |          | 531.622,10          | 334.810,84          |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                                                                                                                                                                                                                       |          | <b>1.845.197,42</b> | <b>1.262.270,20</b> |
| <div> <div> <b><u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</u></b><br/> ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΟΥΡΚΑΚΟΣ<br/> AB011657 </div> <div> <b><u>ΜΕΛΟΣ</u></b><br/> ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΥΡΚΑΚΟΥ<br/> AB011166 </div> <div> <b><u>ΜΕΛΟΣ</u></b><br/> ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ<br/> P567431 </div> </div> |          |                     |                     |
| <div> <b><u>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</u></b><br/> ΑΡΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ<br/> ΑΡ.ΑΔ. 48820<br/> Α' ΤΑΞΗΣ<br/> AZ043762 </div>                                                                                                                                                |          |                     |                     |